

**Projekt**

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXIII/175/2026  
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w związku z § 9 uchwały Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6052), Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XI/80/2025 Rady Gminy Rogowo z dnia 12 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zmienionej uchwałą XV/116/2025 Rady Gminy Rogowo z dnia 30 czerwca 2025 r. o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwałą XVIII/136/2025 Rady Gminy Rogowo z dnia 30 października 2025 r. o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, § 2 i § 4 otrzymują brzmienie: "**§ 2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości o pow. 0,5040 ha położonej w Lubczu, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 47/27, dla której Sąd Rejonowy w Żninie prowadzi księgę wieczystą KW BY1Z/00005151/6, stanowiącej własność Gminy Rogowo." "**§ 4.** Nieruchomości opisane w § 1, § 2 i § 3 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę nie niższą niż 70 % ich wartości rynkowej."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Robert Wódczak**

## UZASADNIENIE

Działki nr 47/11 i 47/27 położone są w Lubczu, zapisane w księdze wieczystej nr BY1Z/00005151/6 i działka nr 1451/11 położona w Rogowie zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00005618/8, stanowią własność Gminy Rogowo.

W uchwale nr XI/80/2025 Rady Gminy Rogowo z dnia 12 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zmienionej uchwałą nr XV/116/2025 Rady Gminy Rogowo z dnia 30 czerwca 2025 r. wskazano, iż przedmiotowe nieruchomości zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę nie niższą niż ich wartość rynkowa. W uchwale nr XVIII/136/2025 Rady Gminy Rogowo z dnia 30 października 2025 r. o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wskazano, iż ww. nieruchomości zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę nie niższą niż 90 % ich wartości rynkowej. W uchwale tej wskazano omyłkowo, iż zmienia się § 2 a winno być § 4. Należy zatem tę kwestię uporządkować.

W związku z przeprowadzeniem drugich przetargów nieograniczonych na sprzedaż działek nr 47/11 i 47/27 zakończonych wynikami negatywnymi zasadne jest obniżenie ceny sprzedaży. Drugi przetarg na sprzedaż działki nr 1451/11 w Rogowie zakończył się wynikiem pozytywnym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Robert Wódczak**