

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/177/2026
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436 z 2026 r. poz. 252), art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w związku z § 9 Uchwały Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 6052), Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie udziału 3405/6280 w nieruchomości o numerze ewidencyjnym 557/6 w Rogowie o powierzchni 0,0837 ha, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00032741/7, na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

§ 2. Sprzedaż udziału, o którym mowa w § 1 nastąpi za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Robert Wódczak

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału 3405/6280 w nieruchomości oznaczonej numerem 557/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Rogowo. Nieruchomość ta stanowi przedmiot współwłasności Gminy Rogowo oraz Kościelniak & Usowska Lekarska Spółka Partnerska z siedzibą w Janowcu Wielkopolskim.

Współwłaściciel złożył stosowny wniosek uzasadniając, że udziału należącego do Gminy pozwoli na usytuowanie parkingu do obsługi pacjentów należącej do Spółki przychodni zlokalizowanej w budynku na działce sąsiedniej o numerze 557/7 oraz modernizację obiektu. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez właściwe Komisje Rady Gminy.

Pozostawienie udziału w zasobie mienia gminnego jest nieuzasadnione ekonomicznie. Poza tym posiadanie udziału w przedmiotowej nieruchomości nie jest niezbędne do realizowania zadań publicznych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej między innymi jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Wódczak