

**Projekt**

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXIII/174/2026  
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w związku z § 9 uchwały Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6052), Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/90/2025 Rady Gminy Rogowo z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zmienionej uchwałą XVIII/135/2025 Rady Gminy Rogowo z dnia 30 października 2025 r. o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, § 2 otrzymuje brzmienie: "§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę nie niższą niż 70 % ich wartości rynkowej."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Robert Wódczak**

## **UZASADNIENIE**

Działki nr 58/2, 58/3, 58/4 i 58/5 położone są w Lubczu, zapisane w księdze wieczystej nr BY1Z/00005151/6 stanowią własność Gminy Rogowo.

W uchwale nr XII/90/2025 Rady Gminy Rogowo z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wskazano, iż przedmiotowe nieruchomości zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę nie niższą niż ich wartość rynkowa. W uchwale nr XVIII/135/2025 Rady Gminy Rogowo z dnia 30 października 2025 r. o zmianie uchwały ww. uchwały wskazano, iż nieruchomości wskazane powyżej zostaną zbyte za cenę nie niższą niż 90 % ich wartości rynkowej.". W związku z przeprowadzeniem drugich przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości zakończonych wynikami negatywnymi zasadne jest obniżenie ceny sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Robert Wódczak**