

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/176/2026
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w związku z § 9 Uchwały Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 6052), Rada Gminy Rogowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogowo oznaczonej jako działka o nr 50/1 o powierzchni 0,0678 ha, za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Żninie księgę wieczystą nr BY1Z/00005103/5.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o nr 49/7 i 49/5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Robert Wódczak

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wola, stanowiących własność gminy z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 49/7 i 49/5. Osoby zainteresowane nabyciem działek złożyły stosowny wniosek uzasadniając, że nabycie nieruchomości pozwoli im na zapewnienie drogi dojazdowej do gospodarstwa rolnego i poprawę warunków gospodarowania nieruchomością. Działki stanowiące własność wnioskodawców nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej co jest konieczne do zgodnego z prawem korzystania z nieruchomości. Działka nr 50/1 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na parametry działki. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez właściwe Komisje Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Wódczak