

Projekt

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV/185/2026
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w związku z § 9 uchwały Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6052), Rada Gminy Rogowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej o pow. 0,6049 ha położonej w Lubczu, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 92/6, dla której Sąd Rejonowy w Żninie prowadzi księgę wieczystą KW BY1Z/00018869/6, stanowiącej własność Gminy Rogowo.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

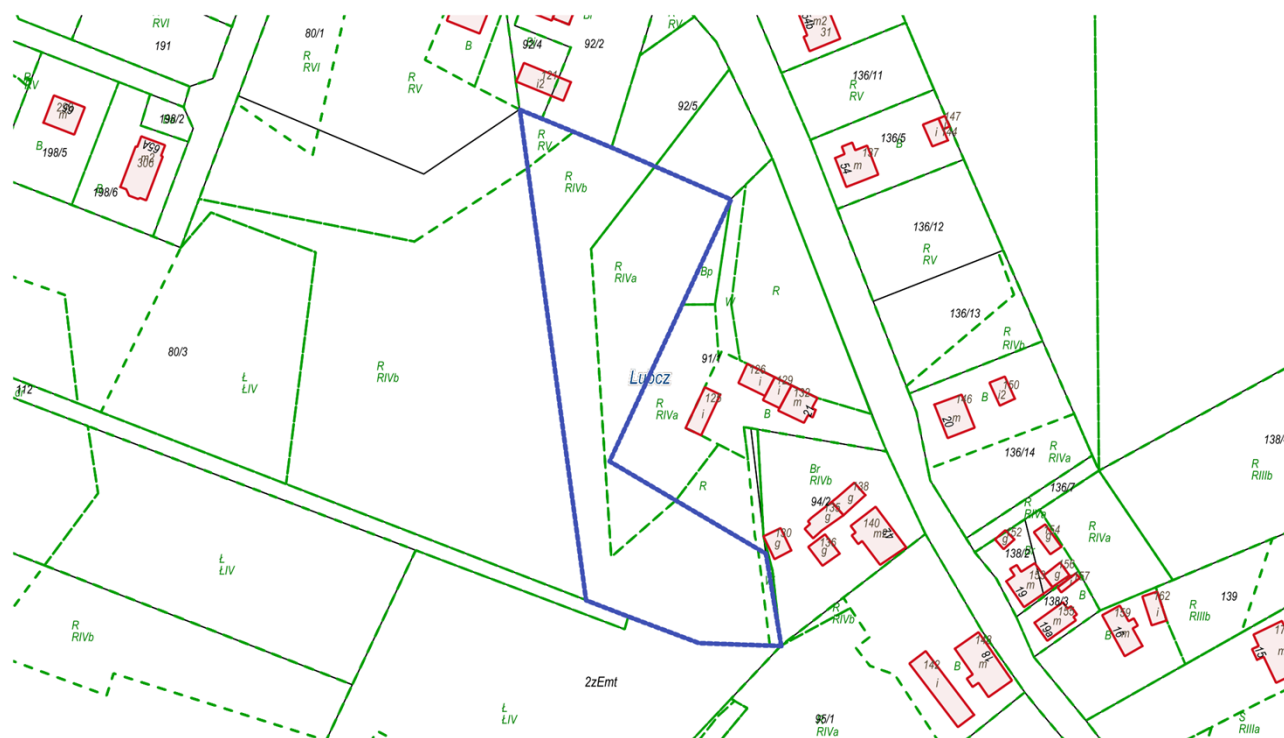
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Robert Wódczak

Działka nr 92/6 obręb Lubcz



UZASADNIENIE

Działka nr 92/6 położona w Lubczu, ujęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubcz – część zachodnia uchwalonego uchwałą Nr XLIV/313/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 października 2022 r., w którym oznaczona jest symbolami 14MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 10RM- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych Grunt użytkowany był dotychczas rolniczo. Grunt nie jest niezbędny do realizacji celów publicznych w zakresie realizacji zadań własnych. Sprzedaż jest ekonomicznie uzasadniona.

Uchwała Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w § 9 wprowadza obowiązek uzyskania zgody Rady Gminy między innymi w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości, której wartość ustalona w operacie szacunkowym przekracza kwotę 100.000,00 zł netto. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym z dnia 30 kwietnia 2026 r. przekraczają tę kwotę.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Wódczak