

**Projekt**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IV/28/2024  
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo**

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.<sup>1)</sup> , w związku z art. 64 ust. 2 i 65 ust. 1 ustawy

z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Rogowo uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Rogowo analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rogowo, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się:

- 1) konieczność sporządzenia planu ogólnego w miejsce dotychczasowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo;
- 2) zachowanie aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo;
- 3) zasadność przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów, dla których występuje największa koncentracja wniosków oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, zgodnych z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniem terenów ustalonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Robert Wódczak**

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 32 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, Wójt Gminy Rogowo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt Gminy Rogowo przekazał wyniki analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 powołanej ustawy, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rogowie z dnia 29 maja 2024 r., co stanowi realizację ustawowego obowiązku.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Robert Wódczak**