

Projekt

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVI/194/2026
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 23 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości o numerze ewidencyjnym 1206 położonej w Rogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z § 9 uchwały Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6052 z 2022 r.), Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie Przez Gminę Rogowo prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,69 ha położonej w Rogowie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1206, dla której Sąd Rejonowy w Żninie prowadzi księgę wieczystą KW BY1Z/00004231/4, stanowiącej własność osoby fizycznej, z przeznaczeniem na realizację celów z zakresu bezpieczeństwa publicznego.

§ 2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Robert Wódczak

Załącznik do uchwały Nr XXVI/194/2026

Rady Gminy Rogowo

z dnia 23 czerwca 2026 r.



UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność osoby fizycznej. Zakup nieruchomości pozwoli na realizację zadań własnych dotyczących porządku publicznego, bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej. Na działce zostanie wybudowany obiekt ukrycia wraz z centrum ratowniczo-gaśniczym.

Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona z właścicielem w toku przeprowadzonych negocjacji w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy.

Uchwała Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w § 9 wprowadza obowiązek uzyskania zgody Rady Gminy między innymi w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości, której wartość ustalona w operacie szacunkowym przekracza kwotę 100.000,00 zł netto. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym z dnia 15 czerwca 2026 r. przekracza tę kwotę.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Wódczak