

Projekt

z dnia 11 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/40/2024
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 17 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Rogowo dla obszaru położonego w rejonie ul. Topolowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rogowo dla obszaru położonego w rejonie ul. Topolowej, zwanego dalej "planem miejscowym".

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru położonego we wsi Rogowo w rejonie ul. Topolowej.

2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

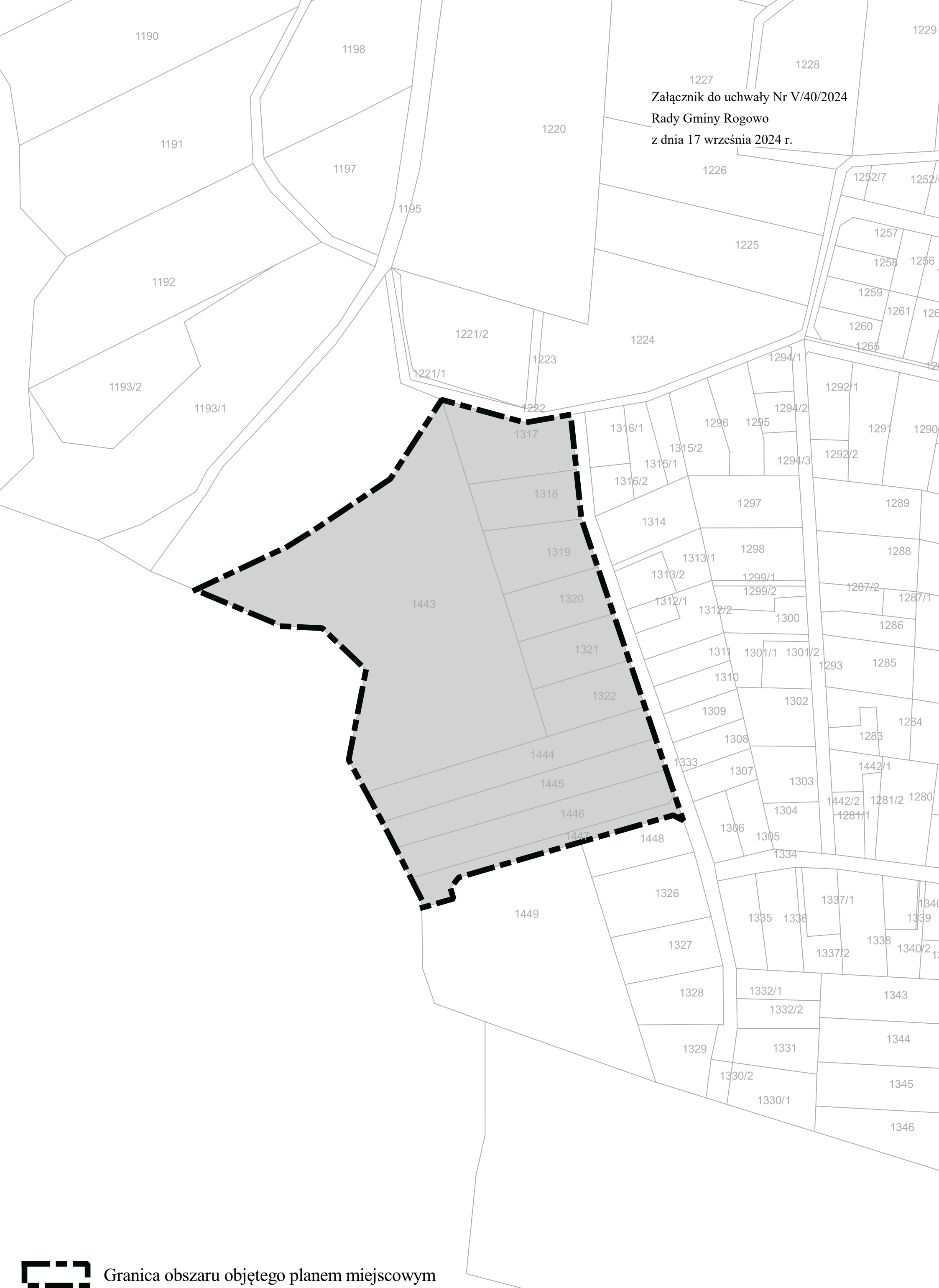
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Robert Wódczak

Załącznik do uchwały Nr V/40/2024
Rady Gminy Rogowo
z dnia 17 września 2024 r.



 Granica obszaru objętego planem miejscowym

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba opracowania planu miejscowego wynika z wniosku właścicieli terenu dotyczącego dokonania zmiany ustaleń obowiązującego aktu planistycznego, przede wszystkim w zakresie przeznaczenia terenów. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo dla obszaru objętego przewiduje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rogowo dla obszaru położonego w rejonie ul. Topolowej.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Wódczak