

**Projekt**

z dnia 17 września 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR V/41/2024  
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 17 września 2024 r.

**o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w związku z § 9 Uchwały Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 6052), Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr LIII/389/2023 Rady Gminy Rogowo z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości § 2 otrzymuje brzmienie: "§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę nie niższą niż 85% jej wartości rynkowej."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Robert Wódczak**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość nr 58/1 położona jest w Lubczu, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00005151/6 i stanowi własność Gminy Rogowo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubcz – część zachodnia uchwalonego uchwałą Nr XLIV/313/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 5734) ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem 1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej ( 5,69 ha) oraz 7R- tereny rolnicze (0,29 ha). Teren użytkowany był dotychczas rolniczo. Gmina Rogowo zamierza zbyć nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności zgodnej z jej obecnym przeznaczeniem.

W uchwale nr LIII/389/2023 Rady Gminy Rogowo z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wskazano, iż przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa. W związku z przeprowadzeniem 2 przetargów, które zakończyły się wynikiem negatywnym zasadne jest obniżenie ceny nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Robert Wódczak**