

**Projekt**

z dnia 6 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XI/80/2025  
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 12 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465)<sup>1)</sup> i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)<sup>2)</sup> oraz w związku z § 9 uchwały Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6052), Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości o pow. 0,5000 ha położonej w Lubczu, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 47/11, dla której Sąd Rejonowy w Żninie prowadzi księgę wieczystą KW BY1Z/00005151/6, stanowiącej własność Gminy Rogowo.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości o pow. 0,5040 ha położonej w Lubczu, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 47/27, dla której Sąd Rejonowy w Żninie prowadzi księgę wieczystą KW BY1Z/00005151/6, stanowiącej własność Gminy Rogowo.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości o pow. 1,5513 ha położonej w Rogowo, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1451/11, dla której Sąd Rejonowy w Żninie prowadzi księgę wieczystą KW BY1Z/00005618/8, stanowiącej własność Gminy Rogowo.

**§ 4.** Nieruchomości opisana w § 1 i § 2 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Robert Wódczak**

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

## UZASADNIENIE

Działki nr 47/11 i 47/27 położone w Lubczu, ujęte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubcz – część zachodnia uchwalonego uchwałą Nr XLIV/313/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5734), w którym oznaczone są symbolem 1MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej magazynów lub zabudowy usługowej. Grunt użytkowany był dotychczas rolniczo. Gmina Rogowo zamierza zbyć nieruchomości zgodne z ich przeznaczeniem w mpzp.

Działka nr 1451/11 położona w Rogowie ujęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej, urządzeń turystycznych i usługi sportu przy ul. Topolowej w Rogowie, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/221/09 Rady Gminy Rogowo z dnia 29 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z Nr 57, poz. 580 z 16 marca 2010 r.) i oznaczona symbolem 4UT,ZP-teren urządzeń turystycznych i zieleni. Teren nie był użytkowany.

Uchwała Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6052) w § 9 wprowadza obowiązek uzyskania zgody Rady Gminy między innymi w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości, której wartość ustalona w operacie szacunkowym przekracza kwotę 100.000,00 zł netto. Wartości rynkowe przedmiotowych działek przekraczają tę kwotę.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Robert Wódczak**