

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/90/2025
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465)¹⁾ art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)²⁾ oraz w związku z § 9 Uchwały Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6052), Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Lubczu, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 58/2 o powierzchni 1,4891 ha, 58/3 o powierzchni 1,4952 ha, 58/4 o powierzchni 1,4952 ha i 58/5 o powierzchni 1,4953, dla których Sąd Rejonowy w Żninie prowadzi księgę wieczystą KW BY1Z/00005151/6, stanowiących własność Gminy Rogowo.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę nie niższą niż ich wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Robert Wódczak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

UZASADNIENIE

Działki nr 58/2, 58/3, 58/4 i 58/5 położone są w Lubczu, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00005151/6 i stanowią własność Gminy Rogowo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubcz – część zachodnia uchwalonego uchwałą Nr XLIV/313/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 5734) działki nr 58/2, 58/4 i 58/5 oznaczone są symbolem 1P/U -tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, działka 58/3 oznaczona jest symbolem 1P/U-tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oraz 7R-tereny rolnicze (0,29 ha). Teren użytkowany był dotychczas rolniczo. Gmina Rogowo zamierza zbyć nieruchomości na prowadzenie działalności zgodnej z jej obecnym przeznaczeniem. Pojawienie się na terenie gminy inwestorów stworzy warunki do rozwoju gospodarczego Gminy Rogowo oraz zaowocuje utworzeniem nowych miejsc pracy. Środki pochodzące ze sprzedaży mienia zostaną przeznaczone na realizację inwestycji komunalnych.

Uchwała Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 6052) § 9 wprowadza obowiązek uzyskania zgody Rady Gminy między innymi w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości, której wartość ustalona w operacie szacunkowym przekracza kwotę 100.000,00 zł netto. Wartości rynkowe przedmiotowych nieruchomości przekraczają tę kwotę.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Wódczak