

Projekt

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/113/2025
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Rogowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130²⁾) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Rogowo.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Rogowo.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się procedowanie i uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo

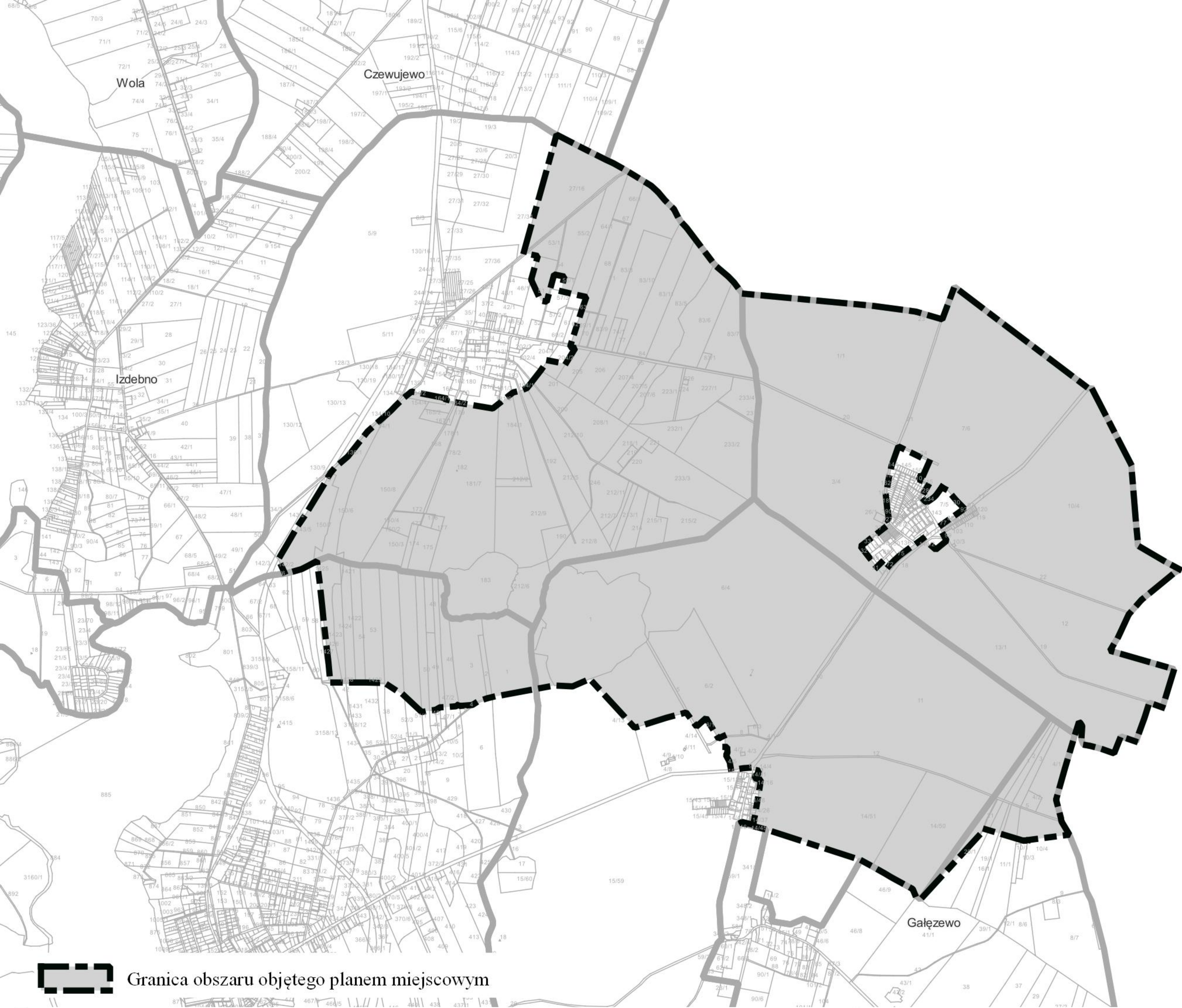
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Robert Wódczak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680.



Granica obszaru objętego planem miejscowym

UZASADNIENIE

W dniu 18 lipca 2024 r. do Urzędu Gminy Rogowo wpłynął wniosek inwestora o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi wyznaczenie terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni fotowoltaicznych oraz ich stref oddziaływania wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenach położonych w granicach obrębów Grochowiska Księżę, Grochowiska Szlacheckie, Złotniki i Gałęzewo.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. W przypadku budowy elektrowni wiatrowej jej odległość od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości o której mowa powyżej.

W związku z powyższym w myśl art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności informację dotyczącą maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami oraz maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

W związku z tym w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na podstawie niemniejszej uchwały, zostaną określone:

1. maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych – 300 metrów,
2. maksymalna średnice wirnika wraz z łopatami – 200 metrów,
3. maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 9.

Wobec powyższego Wójt Gminy Rogowo zdecydował o uwzględnieniu wniosku i przystąpieniu do opracowania planu miejscowego dotyczącego lokalizacji wnioskowanej inwestycji.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Rogowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Wódczak