

Projekt

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/117/2025
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 30 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych
w Rogowie przy ul. Kościuszki 8 oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465)¹⁾ oraz art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)²⁾ oraz w związku z § 9 Uchwały Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 6052), Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 70,70 m² mieszczącego się w budynku posadowionym na działce nr 557/7 o powierzchni 0,0682 ha w obrębie Rogowo wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 13,60 m² i udziałem 843/6280 w częściach wspólnych budynku i działki nr 557/7, o wartości 292.000,00 zł. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Żninie księga wieczysta nr BY1Z/00031936/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 44,90 m² mieszczącego się w budynku posadowionym na działce nr nr 557/7 o powierzchni 0,0682 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 22,20 m² i udziałem 671/6280 w częściach wspólnych budynku i działki nr 557/7, o wartości 182.000,00 zł. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Żninie księga wieczysta nr BY1Z/00031936/4.

§ 3. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 i § 2, sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowych najemców w wysokości do 55 % ich wartości, pod warunkiem posiadania umowy na czas nieoznaczony, jednorazowej zapłaty ceny sprzedawanej nieruchomości oraz braku zobowiązań finansowych wobec Gminy Rogowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Robert Wódczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 6052) w § 9 wprowadza obowiązek uzyskania zgody Rady Gminy między innymi w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości, której wartość ustalona w operacie szacunkowym przekracza kwotę 100.000,00 zł netto. Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości zgodnie z operatami w dniu 30 sierpnia 2024 r. przekraczają tę kwotę.

Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana między innymi jako lokal mieszkalny. Najemcy w przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Zbycie następuje w drodze bezprzetargowej. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Wódczak